

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA PIECHOWICE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Piechowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) **Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piechowicach przy ul. Pakoszowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Piechowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 408/1, obręb 0001, o powierzchni 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083093/1 - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pakoszowskiej 67a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 406, obręb 0001, o powierzchni 0,0591 ha.

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piechowicach przy ul. Pakoszowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Piechowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 408/2, obręb 0001, o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083093/1 - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pakoszowskiej 67b, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 405/4, 405/6 i 407, obręb 0001, o powierzchni łącznej 0,0965 ha.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta w Piechowicach.

Przewodniczący

Rady Miasta Piechowice

UZASADNIENIE

Przyczyny wprowadzenia uchwały (w tym odniesienie do aktualnego stanu prawnego i cel nowej regulacji)

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Piechowice.

Nieruchomości niezabudowane w granicach działki nr 408/1 i 408/2, widoczne na załączniku nr 1 (mapa ewidencyjna), przeznaczone zostaną do zbycia w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi odpowiednio przy ul. Pakoszowskiej nr 67a i 67b. Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Zbywane działki pochodzą z podziału działki nr 408. Grunty te od dawna pozostają w faktycznym użytkowaniu nabywców, zostały przez nich zagospodarowane, i obecnie objęte są umowami dzierżawy zawartymi z Gminą.

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach” teren położenia nieruchomości oznaczony jest symbolem „MN.U,20”, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Przewidywane skutki uchwały (w tym finansowe, społeczne, organizacyjne):

- zbycie nieruchomości z zasobu Gminy,
- uzyskanie dochodu ze sprzedaży i z tytułu podatku od nieruchomości.

Sporządził/a: Zbigniew Łukaszewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Nieruchomości,
Geodezji i Ochrony Środowiska
Zbigniew Łukaszewicz
Zbigniew Łukaszewicz

Sprawdził/a: Monika Śpiewak – Kierownik Referatu Nieruchomości, Geodezji i Ochrony Środowiska

KIEROWNIK
Referatu Nieruchomości,
Geodezji i Ochrony Środowiska
Monika Śpiewak
Monika Śpiewak

Sprawdził/a: Elżbieta Gac – Radca Prawny Urzędu Miasta w Piechowicach

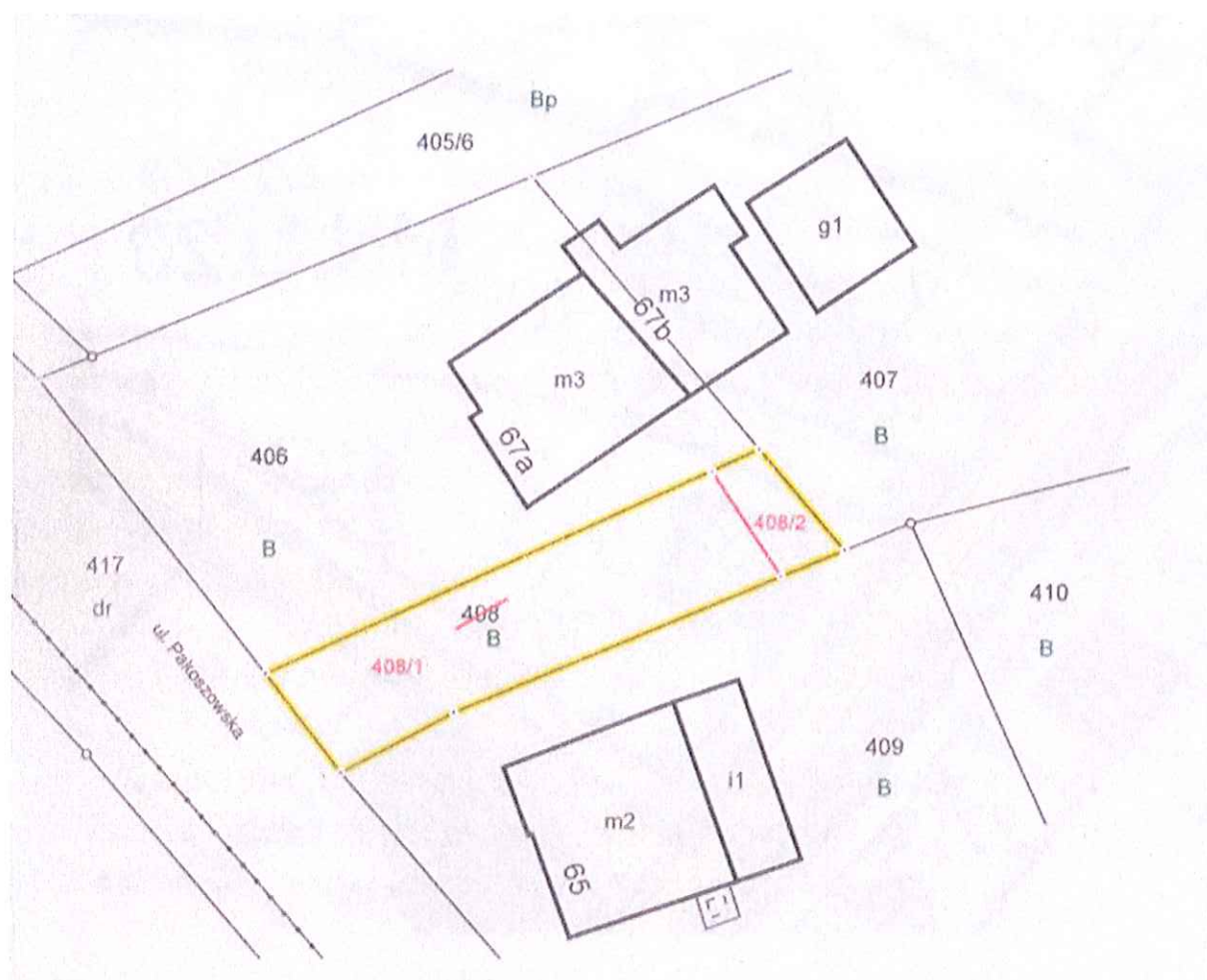
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Elżbieta Gac

Zatwierdził/a: Radosław Burchacki – Burmistrz Miasta Piechowice

BURMISTRZ MIASTA
PIECHOWICE
Radosław Burchacki
Radosław Burchacki

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Piechowice
z dnia

FRAGMENT MAPY Z PROJEKTU PODZIAŁU
(działka nr 408/1 i 408/2, obręb 0001)



z dnia

(działka nr 408/1 i 408/2, obręb 0001)

